

# Havneavtale for Express

Leieavtale for Expresser med havneplass (ikke egen bås) i RAN's anlegg Anglevik.

## 1. Partene

RAN Seilforening (heretter kalt RAN) og leietaker har inngått følgende leieavtale.

## 2. Prioritet

Leieforholdet skal relatere lagets virksomhet med vektlegging av seilspport. Regattaaktive båter har derfor prioritet til havneplass i RAN's havneanlegg.

## 3. Leie av båtplass

RAN stiller 1 stk. bryggeplass til disposisjon for leier. Rans havnesjef anviser den tildelte havneplassen. Dersom praktiske hensyn (for eksempel arrangement, vedlikehold, utbygging, eller evt. flytting av brygger) gjør det nødvendig med omrokeringer i havneanlegget, kan leietaker bli pålagt å foreta skifte av fortøyningssted etter anvisning fra Ran's havnesjef.

## 4. Medlemsforhold

Leietaker må være medlem av RAN Seilforening i hele leieperioden. Som medlem av RAN har leietaker full disposisjonsrett til hele anlegget i Anglevik etter de retningslinjer som til enhver tid er fastsatt av styret i RAN.

## 5. Parkeringsplass

Leieavtalen omfatter fri bruk av parkeringsplass for leietagers bil. Evt. Express-tilhenger kan parkeres på parkeringsplassen etter de retningslinjer som til enhver tid er fastsatt av styret i RAN.

## 6. Vinteropplag

Leieavtalen gir leietaker rett til å sette sin båt på land for vinteropplag på den måte, på det tidspunkt, og på det sted (på parkeringsplassen) som anvises av eiendoms og anleggsutvalget i RAN.

## 7. Leietid

Leietiden gjelder fra dags dato og til 14. april etter 1. år. Dersom ikke oppsigelse er foretatt skriftlig senest innen 3 mnd. før avtalt opphør, blir kontrakten automatisk fornyet i 1 år. Leietaker som har overholdt sine forpliktelser har første rett til fornyelse av kontrakten for et tidsrom av inntil 1 år av gangen.

## 8. Leie

Leien er 2500 kr pr. båt. Leien skal betales fra dags dato frem til 14. april kommende år, og deretter med årlig leie. Leien forfaller til betaling for inneværende år ved underskrift av denne avtale, og deretter for hvert av de påfølgende år pr. 15. april. For uttak til strøm til båtplass betales i henhold til egen avtale.

## 9. Leieregulering

Leien kan reguleres årlig i samsvar med stigning i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller etter vedtak på Ran's årsmøte.

## **10. Fremleie**

Leietaker har ikke rett til fremleie.

## **11. Regler for båt-plassen**

Leietaker plikter å fortøye båten forsvarlig med fendre, båtfjærer eller gummiavløst tauverk, for å unngå skader på anlegg og nabobåter. Skjødesløs fortøyning kan medføre erstatningsansvar. Leietaker skal ikke være til sjenanse for båt-havnen eller andre leietakere. Ved mangelfullt renhold eller opprydding kan RAN foreta dette for leietakers regning. Leietaker plikter å rette seg etter offentlige forskrifter som gjeldene for båt-havner ang. brannforskrifter, renovasjon etc.

## **12. Ansvar for skader**

Leietaker er ansvarlig for alt tap og alle skader han eller hans gjester volder på RAN's anlegg eller andre leietakers eiendom eller person. Leietaker plikter å holde båten fullt ansvarsforsikret til enhver tid. Gyldig kvittering for betalt ansvarsforsikring kan kreves forevist. RAN anbefaler leietaker også å tegne full kaskoforsikring på sin båt. RAN er ikke ansvarlig for skader på leietakers eiendom eller person uansett årsak.

## **13. Mislighold**

Ved mislighold av leietakers plikter etter denne avtale har RAN rett til å fjerne leietakers båt fra anlegget for leietakers regning og risiko. RAN har tilbakeholdsrett i båten til sikkerhet for sine krav etter denne avtale. Leietaker som misligholder sine forpliktelser kan nektes adgang til anlegget. RAN kan motregne sine krav i leietakers innskudd eller innbetalt leie. Varer misligholdet mer enn 6 mnd. eller har RAN fått dom for sitt krav kan båten selges for leietakers regning og risiko, og RAN's tilgodehavende trekkes fra salgssummen. Ved leietakers gjentatte mislighold av sine plikter kan denne avtalen oppsies av RAN med øyeblikkelig virkning. Ved forsinket betaling belaster RAN morarente med 1% pr. påbegynt mnd.

## **14. Tvister**

Tvister vedrørende forståelse av denne avtale skal med endelig virkning avgjøres av en enevoldsgiftsdommer som oppnevnes av Midhordland Sorenskriverembete v/ Sorenskriveren.

Sted/dato

Underskrift for Ran Seilforening

Underskrift leietaker

